

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»**

г. Невинномысск

«23» октября 2018 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»  
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

**Присутствовали члены правления:**

1. Кононова О.А.
2. Рыжикова Л.А.
3. Кужба Т.А.
4. Козлова Н.Н.
5. Волошина Г.Н.
6. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

**Кворум имеется.**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня заседания правления:**

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Автоматизация управления клапанами вентиляции в подвале дома
4. Результаты освидетельствования лифтов
5. Работа с должниками
6. Заключение договора с заведующим ХЧ Гребенниковым В.С. на установку металлических сеток и ремонт повреждённой пластиковой сетки на оголовках дымовых и вентиляционных каналов
7. Выплата единовременной премии уборщикам производственных и служебных помещений
8. О привлечении к работе в выходной день уборщиков производственных и служебных помещений
9. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ
10. Обустройство площадки под крупногабаритный мусор

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел ,                      Против нет чел,                      Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 23.10.2018г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 435 857,75 руб., на счёте капитального ремонта – 5 850 172,09 руб. (оплачено 520 000 руб. за ремонт фасада дома, 530 000 руб. за ремонт отмостки, 150 729,00 руб. за ремонт стен в подвале дома).

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. Для устранения нарушения, отраженного в п. 3 предписания отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Невинномысску № 59/1/33 от 27.04.2018г. ООО «Триал-Проект» выполнил проект автоматизации управления клапанами вентиляции. Клапаны вентиляции расположены в подвале дома. Ориентировочная сумма для приобретения оборудования и его монтажа 290 000 рублей.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел.**, **Против 0 чел.**, **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** оплатить ООО «Триал-Проект» за проект автоматизации управления клапанами вентиляции, внести приобретение оборудования и монтаж схемы автоматизации управления клапанами вентиляции в проекты плана мероприятий и сметы на 2019 - 2020 годы для утверждения на очередном общем собрании членов ТСЖ.

4. В октябре текущего года сотрудником специализированной организации ООО фирма «Инженерный центр» было проведение периодическое освидетельствование лифтов. По итогам проверки составлены акты, согласно которым необходимо произвести замену тяговых канатов в лифтах 6 и 7 подъездов, покрасить ограждения на крыше кабины лифтов, заменить нижние вкладыши кабин лифтов, отрегулировать зазор между створками дверей шахты лифта, окрасить пол приямка лифта, установить дополнительный светильник освещения шахты лифта.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел.**, **Против 0 чел.**, **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** внести мероприятия, отражённые в актах проверок лифтов, в проекты плана мероприятий и сметы на 2019 - 2020 годы для утверждения на очередном общем собрании членов ТСЖ.

5. По вопросу о работе с должниками членам правления была доведена следующая информация:

➤ Проведены переговоры с собственниками помещений:

<b>№ помещения</b>	<b>Сумма задолженности, руб.</b>	<b>Результаты переговоров</b>
Гараж № 142	8 664,94	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Гараж № 143	8 686,26	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Гараж № 197	28 684,65	Оформляется сделка купли-продажи гаража, новый собственник погасит задолженность до 01.11.2018г.
Кв. № 30	16 055,98	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 51	27 778,92	Собственник планирует частично погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 85	39 361,28	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 110	10 951,12	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. №115	14 912,00	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 130	18 800,41	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 166	15 599,68	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 214	21 652,12	Собственник планирует частично погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 242	21 563,40	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Кв. № 320	15 749,16	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019
Магазин «Пятёрочка»	35 254,35	Собственник планирует погасить задолженность до 01.01.2019

- Планируется подготовить и передать заявления в суд о выдаче судебного приказа на собственников следующих жилых помещений:

№ помещения	Сумма задолженности, руб.
Квартира № 23	32 884,37
Квартира № 145	37 417,81
Квартира № 169	8 090,82
Квартира № 182	36 835,33
Квартира № 186	21 620,78
Квартира № 213	40 543,83
Квартира № 271	19 438,80 (на сумму 32 462,78 уже вынесен судебный приказ в 2017 году и передан на исполнение в службу судебных приставов)
Квартира № 299	39 335,62
Квартира № 307	21 406,58

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:**

За 6 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** подготовить и передать заявления в суд о выдаче судебного приказа на собственников следующих жилых помещений: № 23, 145, 169, 182, 186, 213, 271, 299, 307.

Продолжить работу по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

6. С целью предотвращения засорения дымовых и вентиляционных каналов провалившимися птицами и птичьим помётом предлагается заключить договор с заведующим ХЧ Гребенниковым В.С. на установку металлических решеток на оголовки 38 дымовых каналов и ремонт повреждённой пластиковой сетки, ранее установленной на 50 оголовках вентиляционных каналов.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:**

За 6 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить договор с заведующим ХЧ Гребенниковым В.С. на установку металлических сеток и ремонт повреждённой пластиковой сетки на оголовках дымовых и вентиляционных каналов на сумму 30 000 рублей.

7. По седьмому вопросу от председателя правления Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить уборщикам производственных и служебных помещений единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ. Уборщицы Текучёва В.Н. и Макеева С.Е. очистили пол после косметического ремонта в 5-ом подъезде. По состоянию на 01.10.2018г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 193 004,97 руб., что позволяет выплатить единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:**

За 6 чел, Против 0 чел, Воздержались нет чел

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выплатить единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада следующим работникам:

- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н. за очистку пола после проведения косметического ремонта в 5-ом подъезде;
- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Макеевой С.Е. за очистку пола после проведения косметического ремонта в 5-ом подъезде.

8. С целью поддержания чистоты в подъездах предлагается привлечь к работе в выходной день 05.11.2018г. уборщиков производственных и служебных помещений.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел,**                      **Против нет чел,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** привлечь к работе в выходной день 05.11.2018г. уборщика производственных и служебных помещений Макееву С.Е. и уборщика производственных и служебных помещений Корнаухова Л.А.

9. По девятому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявления от собственника квартиры № 70 Рахимова Ш.Р. о вступлении в члены ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел,**                      **Против 0 чел,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять в члены ТСЖ «Миллениум» Рахимова Ш.Р.

10. В соответствии с п.3.7.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предусмотрено, что крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведённых площадках или в бункеры-накопители. В настоящее время совместная контейнерная площадка для домов № 3 и № 5 по ул. 3-го Интернационала не оборудована площадкой под крупногабаритный мусор. С представителя дома № 3 проведены переговоры и достигнута следующая договорённость: наш дом закупает материал, а дом № 3 выполняет все работы по обустройству данной площадки.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 6 чел,**                      **Против 0 чел,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приобрести материал стоимостью не более 15 000 рублей для оборудования площадки под крупногабаритный мусор.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на - 4-х страницах.